

ялрия ЛБ: Fwd: Протокол Бурденко, 15 тариф, поверка (против)

Приложение №1 к протоколу  
№7 от 09.12.19

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящегося по адресу: ул.  
Бурденко, дом 15  
с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь помещений, м2		1465,4		
Площадь жилых помещений, м2		1465,4		
Площадь нежилых помещений, м2		0		
№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание		114 823,39	6,53
1.1.	Техническое обслуживание конструкций элементов здания	Проведение технических осмотров кровли, подвального помещения, конструктивных элементов здания, проведение осенне-весеннего осмотра с составлением дефектной ведомости, очистка подвальных помещений от мусора и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290	28 561,03	1,62
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электрооборудования, подготовка к зимней эксплуатации и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290	86 262,36	4,91
2	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.	38 510,71	2,19
3	Уборка лестничных клеток	8 раз в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье	34 132,17	1,94
4	Уборка дворовой территории	4 раза в неделю - 60% от полной стоимости	60 179,15	3,42
5	Механизированная уборка	Затраты сверх заложенных в перечне сумм оплачиваются собственниками отдельно по факту выполненных работ из статьи текущий ремонт или путем выставления сумм в начисление собственникам МКД	9 000,00	0,51
6	Дератизация, дезинсекция	дератизация 1 раз в месяц, дезинсекция 2 раза в год	2 383,79	0,14
7	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнение договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. Расходы по начислению и приему платежей.	39 565,80	2,25
8	Организация мест накопления ТКО		5 802,98	0,33
9	Обслуживание ОПУ	в том числе поверка ОПУ (накопительно)	51 628,80	2,94
10	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества		356 026,80	20,25
11	Капитальный ремонт		17 584,80	1,00

Управляющая организация  
ЗАО "Специализация жилищно-коммунального хозяйства в СПАС-Дом"  
Генеральный директор  
М.П. [подпись]  
М.П. [подпись]

СВ36 Собственники  
Кв.1 [подпись] [подпись]